



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьма сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16565000000  
(код бюджету)

**10 червня 2021 року**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483,

**міська рада вирішила:**

1. Установити на території Лубенської територіальної громади Лубенського району:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лубенської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на Фінансове управління виконавчого комітету Лубенської міської ради.

4. Рішення від 13 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Лубенської міської ради від  
\_\_\_\_\_ 2021 року

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік, вводяться в дію з 01 січня 2023 року та поширюються на територію Лубенської територіальної громади Полтавської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1211.2	Мотелі	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1211.3	Кемпінги	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1211.4	Пансіонати	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0	0	0	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.6	Холодильники	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0,25	0,12	0,1	0,25	0,12	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Лубенської міської ради  
від \_\_\_\_\_ червня 2021 року

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року та поширюються на територію  
Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи / господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
Фізичні особи / гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.	100
Фізичні особи, середньомісячний дохід яких за рік, що передусє звітному (податковому періоду), не перевищує прожиткового мінімуму, законодавчо встановленого на 1 січня звітного періоду / об'єкти житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт.	100
Фізичні особи, на яких розповсюджується дія Законів України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» / об'єкти	100

житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт.	
Неприбуткові громадські організації / об'єкти нежитлої нерухомості, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої їхніми статутами (положеннями).	100
Фізичні особи, члени багатодітних сімей, на яких розповсюджується дія Закону України «Про охорону дитинства» / об'єкти житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт на сім'ю.	100
Фізичні особи / для квартир до 60 кв.м.	100
Фізичні особи / для житлових будинків до 120 кв.м.	100
Фізичні особи / для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. м.	100

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА